



Μετατροπή διατηρητέου κτιρίου σε **κατοικία** στην Πλάκα

Ταυτότητα έργου

Προμελέτη: **Δήμητρα Καραμελιά** και **Diversity Architects**

Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής: **Δήμητρα Καραμελιά** και

Δημοσθένης Λάππας

Υπεύθυνη μελέτης: **Δήμητρα Καραμελιά**

Στατική μελέτη: **Μάνος Κυριαζής**

H/M μελέτη: **MELCON Engineering**

Κατασκευή: **Escape**

Επίβλεψη: **Δήμητρα Καραμελιά** και **Escape**

Εσωτερική διακόσμηση: **Δήμητρα Καραμελιά**

Μελέτη φωτισμού: **Σοφία Πουλοπούλου**

Φωτογράφιση: **Μαριάννα Μπίστη**

Το κτήριο βρίσκεται στην Πλάκα, ανατολικά της εκκλησίας του Σωτήρος σε μικρή απόσταση από την πλατεία Φιλομούσου Εταιρείας. Πρόκειται για διώροφη κατοικία, ορθογώνιας κάτοψης με την κατασκευή του τρίτου ορόφου να αποτελεί πιθανώς μεταγενέστερη προσθήκη, καθώς τα μορφολογικά στοιχεία, δεν ακολουθούν τα στοιχεία της υπόλοιπης πρόσοψης. Σύμφωνα με πληροφορίες των μελετητών, η κατασκευή της τοποθετείται περί το 1920.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει η πρόσοψη, στην οποία μολονότι παρατηρούνται τα βασικά χαρακτηριστικά του νεοκλασικού ρυθμού, ωστόσο το μορφολογικό ύφος είναι εμφανώς επηρεα-



σμένο από τις εκσυγχρονιστικές τάσεις, που κυριαρχούσαν στην Αθήνα του 1920-30, το λεγόμενο στυλ Τσαγρή. Τα μεταγενέστερα χρόνια, το κτίριο λειτουργούσε ως ξενοδοχείο.

Η αναδιαμόρφωση του κάποτε μικρού ξενώνα, σε ένα σπίτι για εξαμελή οικογένεια, βασίστηκε στην αφαίρεση της παλαιάς διαμερισμάτωσης, για τη δημιουργία ενός ανοιχτού κοινού χώρου στο ισόγειο και τον επανασχεδιασμό τεσσάρων μεγάλων υπνοδωματίων στους δύο ορόφους.

Οι περίτεχνες ψηλές οροφές διατηρούνται και επισημαίνονται, σε αντίθεση με την εξάλειψη των διακοσμήσεων της οροφής στις σύγχρονες κατοικίες.

Ο χώρος του καθιστικού του τρίτου ορόφου, διαμορφώνεται με απλότητα και απαλές καμπύλες, που οδηγούν το βλέμμα στην εξαιρετική θέα του Ιερού Βράχου. Όλα τα στοιχεία του εσωτερικού χώρου, σταθερά έπιπλα και επενδύσεις, είναι ειδικά σχεδιασμένα για το χώρο, από τους αρχιτέκτονες και κατασκευασμένα από την Escape με τη χρήση υλικών με διαχρονική ποιότητα και αισθητική αξία: ελληνικό μάρμαρο από τη Νάξο, σκούρο ξύλο δρυός, λάκα και χάλκινες λεπτομέρειες.

Το αποτέλεσμα είναι μια εξαιρετική κατοικία, που η κομψότητα της αρχικής ατμόσφαιρας, αποκαθίσταται με τον συνδυασμό κλασικών και σύγχρονων αρχιτεκτονικών στοιχείων.

Plaka listed townhouse

Project details

Preliminary design: **Demetra Karpelia and Divercity Architects**

Final and Detail design: **Demetra Karpelia & Dimosthenis Lappas**

Project architect: **Demetra Karpelia**

Structural design: **Manos Kyriazis Services**

E/M design: **MELCON Engineering**

Construction: **Escape**

Construction supervisors: **Demetra Karpelia and Escape**

Interior design: **Demetra Karpelia**

Lighting design: **Sofia Pouloupoulou**

Photos: **Mariana Bisti**

Set in the historic neighborhood of Plaka right in the center of Athens, this listed building dates back to the 1920's. It is a two-storey house rectangular in plan with a third floor probably constructed later, as its simple form does not follow the elaborated elements of the rest of the facade. In later years the building was used as a hotel. The remodeling of the once small hostel into a house for a family of six was based on the redesign of the ground floor interior to create a generous open plan common area and four large bedroom suites on the two upper floors.





The elaborated high ceilings are preserved and highlighted, in contrast to the elimination of roof decorations in modern homes. The living room of the third floor is shaped with simple and gentle curves that lead to the exceptional view of ancient Acropolis. All fixtures and fittings are custom designed by the architects and

made by Escape with the use of materials of timeless quality and aesthetic value: Greek marble from Naxos, dark oak wood, lacquer and bronze Details. The outcome is a sophisticated home where the elegance of the original atmosphere is restored in a contemporary interior.





Προμηθευτές που διαφημίστηκαν

Φωτισμός:

FOSS

Ολοκληρωμένα συστήματα αυτοματισμού ασφαλείας:

AUTOMATION SYSTEMS

Ηλεκτρονικά συστήματα:

WIRELESS PROVISION

Κτιριακοί αυτοματισμοί:

INTELESTIA